

## Projekt budowlany – TOM 1

- 1 Dane techniczne do projektowania:
    - a) warunki przyłączenia,
    - b) dane wyjściowe modernizacji sieci elektroenergetycznych,
    - c) uzgodnienia dodatkowe (notatki, protokoły),
  - 2 Klauzula sprawdzenia projektu (w rozumieniu art.20 ust 2 ustawy Prawo Budowlane) <sup>1</sup>
  - 3 Protokół sprawdzenia projektu przez Zamawiającego (pozytywny)
    - a) oświadczenie projektanta o wprowadzeniu uwag (poprawek) do projektu
  - 4 Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z załącznikiem graficznym lub Wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
  - 5 Opinia ZUDP z załącznikiem graficznym (oryginał załącznika graficznego)
  - 6 Opis
  - 7 Trasa linii z naniesionymi, opisanymi i wyróżnionymi kolorami elementami linii (projektowane, istniejące, do demontażu, inne media itp.)
  - 8 Schemat jednokreskowy
  - 9 Warunki na prowadzenie robót w pasach drogowych.<sup>1</sup>
    - a) postanowienia, decyzje, uzgodnienia UM, UG, Zarządy Dróg, .....
  - 10 Warunki Ochrony Środowiska na prowadzenie robót w terenach zielonych
    - a) oświadczenie, że nie występuje kolizja z zielenią
  - 11 Warunki Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków <sup>1</sup>
  - 12 Warunki PKP na przejście, przez teren i w pobliżu urządzeń<sup>1</sup>
  - 13 Pozwolenie wodno-prawne <sup>1</sup>
  - 14 Inne szczególne warunki realizacji <sup>1</sup>
- 
- 

- 
- 15 Pozwolenie na budowę – z klauzulą prawomocności oraz załącznik graficzny, lub niezakwestionowane zgłoszenie zamiaru wykonania robót
    - a) oryginał
    - b) ksero potwierdzone<sup>2</sup>
    - c) załączniki lub warunki szczególne<sup>3</sup>

---

<sup>1</sup> Załączyć w projekcie, jeżeli warunki realizacji robót tego wymagają,

<sup>2</sup> Potwierdzenie notarialne lub przez organ wydający decyzję

<sup>3</sup> w przypadku braku możliwości przekazania oryginału kopia załącznika potwierdzona przez upoważnionego pracownika PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów

## Projekt wykonawczy – TOM 2

- 1 Pozwolenie na budowę z klauzulą prawomocności (ksero) lub niezakwestionowane zgłoszenie zamiaru wykonania robót
- 2 Dane techniczne do projektowania:
  - a) warunki przyłączenia
  - b) dane wyjściowe modernizacji sieci elektroenergetycznych
  - c) uzgodnienia dodatkowe (notatki, protokoły)
- 3 Zakres robót
- 4 Protokół sprawdzenia projektu przez Zamawiającego (pozytywny)
  - a) oświadczenie projektanta o wprowadzeniu uwag (poprawek) do projektu
- 5 Potwierdzenie projektanta, że:
  - a) oświadczenia złożone przez właścicieli działek ujętych w projekcie są bez uwag
  - b) występują oświadczenia z uwagami (akceptowanymi przez Inwestora) wyszczególnione imiennie oraz oświadczenie projektanta, że dołożył wszelkiej staranności przy ustalaniu właścicieli działek, spadkobierców, użytkowników oraz że został zebrany komplet uzgodnień i zgód właścicieli gruntów zgodnie z aktualnym wykazem właścicieli gruntów oraz lokalizacją projektowanych urządzeń energetycznych
- 6 Opinia ZUDP (oryginał załącznika graficznego)
- 7 Profil podłużny linii z rzędnymi docelowymi - jeżeli teren nie jest ukształtowany docelowo – oraz oświadczenie projektanta o braku utrudnień typu: budynki, budowle tymczasowe, drzewa, składowiska itp.
- 8 Trasy linii z naniesionymi, opisanymi i wyróżnionymi kolorami elementami linii (projektowane, istniejące, do demontażu i inne media itp.)
- 9 Opis trasy linii ze zwróceniem uwagi na istotne przeszkody lub problemy w zagospodarowaniu terenu
- 10 Schematy jednokreskowe (np. linie SN, nn, stacje, układy pomiarowe)
- 11 Profile skrzyżowań
  - a) z rzekami
  - b) drogami
  - c) torami kolejowymi
  - d) kanałami co
  - e) inne
- 12 Opis i szczegółowe rysunki elementów i rozwiązań nietypowych (np. konstrukcje, kanały, studnie)
- 13 Wyniki obliczeń elektrycznych (oporność uziemień, spadki napięć, ochrona przeciwporażeniowa itp.)
- 14 Tabele, arkusze montażowe (typy, długości, ilości itp. ...)
- 15 Zbiornicze zestawienia materiałów dla linii napowietrznej, kabli – SN, nN, przyłączy oraz stacji trans. (wymagana zgodność materiałów w: opisach na trasach, tabelach, przedmiarach).
- 16 Zestawienie drzew do wycinki, gałęzi do podcięcia wraz z niezbędnymi uzgodnieniami
- 17 Inwentaryzacja urządzeń istniejących ( w zakresie urządzeń podlegających przebudowie)
- 18 Tabele demontażowe (linii SN, stacji, linii nn, przyłączy)
- 19 Zestawienie materiałów z demontażu
- 20 Plan zagospodarowania działki z wrysowaną projektowaną stacją transformatorową w skali 1:200 z uwzględnieniem domiarów do punktów stałych lub granic istniejącej działki, rzędna „zero”, opaska, /dot.: ST wewnętrznych/; droga dojazdowa-uzgodniona z drogowcami, ogrodzenie /dot.: ST wnetrz. i nap.
  - a) oddzielny tom Projektu branży drogowej

### **Zgody właścicieli nieruchomości – TOM 3**

- 1 Potwierdzenie projektanta, że umowy podpisane przez właścicieli działek ujętych w projekcie są bez uwag lub występują umowy z uwagami (akceptowanymi przez Inwestora) wyszczególnione imiennie
- 2 Oświadczenie projektanta, że dołożył wszelkiej staranności przy ustalaniu właścicieli działek, spadkobierców, użytkowników i został zebrany komplet uzgodnień i zgód właścicieli gruntów zgodnie z aktualnym wykazem właścicieli gruntów oraz lokalizacją projektowanych urządzeń energetycznych
- 3 Skrócony wypis ze skorowidza działek (oryginał)
- 4 Skrócony wypis ze skorowidza działek zaktualizowany przez projektanta z uwzględnieniem domniemanych spadkobierców zmarłych właścicieli
- 5 Oryginały umów z właścicielami gruntu o udostępnienie nieruchomości w celu budowy urządzeń energetycznych, porozumienia w sprawie ustanowienia służebności przesyłu
- 6 Akty notarialne służebności przesyłu
- 7 Oryginały zgód właścicieli nieruchomości i decyzje administracyjne właścicieli instytucjonalnych, decyzje administracyjnej o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości,
- 8 Umowy przyłączeniowe.

**UWAGA:**

***Wszelkie decyzje, zgody i uzgodnienia winny być uzyskiwane w imieniu i na rzecz PGE Dystrybucja S.A.***

## Wytyczne PGE Dystrybucja S.A.

### do sporządzania kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót

- 1 Do sporządzania kosztorysu inwestorskiego na roboty elektroenergetyczne zlecane przez PGE Dystrybucja S.A. przyjmuje się ustalenia zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dziennik Ustaw Nr 130 poz. 1389 z dnia 8 czerwca 2004 r.)
- 2 Obowiązuje kosztorys inwestorski szczegółowy, sporządzony zgodnie z ww. Rozporządzeniem oraz przedmiar robót szczegółowy, zgodny z kosztorysem inwestorskim, bez podawania cen jednostkowych i narzutów.
- 3 Do kosztorysowania należy przyjąć następujące stawki, ceny i narzuty:
  - a) roboczogodzina  $R$  = aktualna dla danego terenu zł/r-g (średnia wg Sekocenbud),
  - b) koszty pośrednie  $K_p$  = 65 % (od  $R+S$ )
  - c) zysk  $Z$  = 10 % (od  $R+S+K_p$ )Przyjęte stawki należy uzasadnić w założeniach do kosztorysu (poziom utrudnień, warunki terenowe, wyłączenia...).
- 4 Dla materiałów należy przyjmować ceny średnie z kosztami zakupu z powszechnie stosowanych aktualnych publikacjach, a przede wszystkim aktualnych dla kwartału sporządzania kosztorysu cenników ICCP-Orgbud Poznań i, w dalszej kolejności, SEKOCENBUD Warszawa (wyd. Promocja Warszawa). w przypadku braku cen materiałów w ww. publikacjach należy przyjmować ceny producentów lub hurtowni z doliczonymi kosztami zakupu w wysokości: 2 % dla aparatów i urządzeń, 10 % dla pozostałych materiałów. **Dla kabli przyjmować ceny rynkowe.**
- 5 Ceny sprzętu, środków transportu należy przyjąć zgodnie ze średnimi cenami pracy zawartymi w powszechnie stosowanych aktualnych publikacjach, a przede wszystkim aktualnych dla kwartału sporządzania kosztorysu cenników ICCP-Orgbud Poznań i, w dalszej kolejności, SEKOCENBUD Warszawa (wyd. Promocja Warszawa).
- 6 Przy ustalaniu jednostkowych nakładów rzeczowych czynników produkcji  $R$ ,  $M$ ,  $S$  należy stosować kosztorysowe normy nakładów rzeczowych określone w odpowiednich katalogach, a przede wszystkim KNNR i KNR.  
W przypadku braku norm  $R$ ,  $M$ ,  $S$  w ww. katalogach należy stosować normy ujęte w katalogach uzupełniających do ww., wydanych przez WACETOB – PZITB Warszawa, w następnej kolejności, ujęte w katalogach wydanych przez Orgbud-Serwis Poznań oraz analizy i kalkulacje indywidualne.
- 7 W kwocie kosztorysowej nie należy uwzględniać podatku od towaru i usług (VAT).

## **Wniosek o nabycie gruntu lub ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu pod wewnętrzną stacją transformatorową**

- 1 Nr umowy o prace projektowe .....
- 2 Warunki przyłączenia lub dane wyjściowe.
- 3 Ustalenia związane z niniejszym wnioskiem.
- 4 Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania terenu (obejmujący przedmiotową działkę z załącznikiem graficznym), a w przypadku jego braku decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 5 Oświadczenie (zgoda) właściciela gruntu (z podaniem adresu zamieszkania numeru telefonu kontaktowego), o jego zbyciu lub ustanowieniu służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. ze wstępnym określeniem powierzchni działki oraz możliwością dojazdu.
- 6 Wypis z rejestru gruntu dla przedmiotowej nieruchomości (nr obrębu, działki, powierzchnia, KW, udziały właścicieli).
- 7 Mapa ewidencyjna działki.
- 8 Mapa sytuacyjno-wysokościowa dla celów projektowych.
- 9 Szczegółowy plan działki w odpowiedniej skali, przeznaczonej do nabycia z wrysowaną projektowaną infrastrukturą energetyczną, z uwzględnieniem domiarów do granic projektowanej działki oraz domiarami do punktów stałych lub granic istniejącej działki.

**Umowa użyczenia Nr ...../2023/A-1**

zawarta w dniu..... pomiędzy

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840. w imieniu którego działa: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, z siedzibą w Rzeszowie, adres: 35-065 Rzeszów, ul. 8-go Marca 8, reprezentowaną w niniejszym porozumieniu na podstawie pełnomocnictwa z dnia ..... (stanowiące załącznik nr 1) przez: ..... zwanymi w dalszej części „Inwestorem” a:

(imię i nazwisko przedstawiciela Inwestora)

(imię i nazwisko, imiona rodziców, nr dowodu osobistego, adres zamieszkania, telefon, nr PESEL (osoby fizyczne) lub nr NIP (osoby prawne))

zwanym w dalszej części „Właścicielem nieruchomości”.

W celu realizacji budowy, /przebudowy, remontu \* sieci elektroenergetycznej służącej zaspokojeniu obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną strony ustalają:

**§ 1**

1. Właściciel nieruchomości dz. nr ..... obręb .....  
nr KW .....położonej w miejscowości ..... gmina .....  
oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie swojej nieruchomości w celu budowy /przebudowy,  
remontu \* i późniejszej eksploatacji .....

(opisać dokładnie rodzaj urządzeń na działce)

Zakres planowanych prac zobrazowano na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. Właściciel po zapoznaniu się z zamierzeniem budowlanym inwestora, wyraża zgodę na udostępnienie powyższej działki na cele budowlane na warunkach niniejszej umowy dla wykonania niezbędnych robót związanych z budową /przebudową, remontem\* oraz eksploatacją i konserwacją wymienionych na wstępie obiektów (przy stacjach transformatorowych konieczny zapis o możliwości wyprowadzania nowych obwodów). Zgoda jest udzielana na czas technicznej używalności ww. urządzeń. Ww. urządzenia po wybudowaniu stanowiąć będą własność Inwestora.

**§ 2**

1. Strony ustalają, że szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac związanych z budową, remontem lub eksploatacją i naprawą ww. urządzeń energetycznych zostaną oszacowane na zasadzie porozumienia lub przez rzeczoznawcę majątkowego, a odszkodowanie wypłacone będzie każdorazowo w terminie do dwóch miesięcy po zakończeniu prac. w przypadku zaistnienia szkód podczas wykonywania prac remontowych i eksploatacyjnych, odszkodowanie nie będzie wypłacone, jeżeli usytuowanie upraw i budowli okaże się sprzeczne z przepisami ustalającymi odległości od urządzeń elektroenergetycznych.
2. Wypłacone na podstawie niniejszej umowy odszkodowanie stanowi zaspokojenie wszelkich roszczeń Właściciela nieruchomości i jego następców z tytułu wejścia na nieruchomość celem wykonania niezbędnych robót.

**§ 3**

Niniejsza umowa stanowi podstawę do uzyskania decyzji w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego, wydania pozwolenia na budowę /zgłoszenia robót \* dla ww. urządzeń, realizacji robót i wykonywania

niezbędnych czynności eksploatacyjnych.

#### § 4

1. W razie przeniesienia przez Inwestora na inny podmiot praw do urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w § 1 Umowy, właściciel wyraża zgodę na przeniesienie na ten podmiot prawa przysługującego Inwestorowi na podstawie niniejszej umowy.
2. W przypadku niezrealizowania robót z przyczyn niezależnych od inwestora umowa przestaje wiązać strony bez wzajemnych zobowiązań.
3. W razie sprzedaży nieruchomości w całości lub części, do której odnosi się niniejsza umowa, Właściciel nieruchomości zobowiązuje się pisemnie powiadomić nabywcę o zawartych w niej zobowiązaniach, a także PGE Dystrybucja S.A o sprzedaży nieruchomości. W przypadku niewywiązania się z powyższego obowiązku właściciel nieruchomości przejmie ewentualne roszczenia nowego właściciela skierowane do PGE Dystrybucja S.A.

#### § 5

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą właściwe sądy powszechne, a w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy k.c.

#### § 6

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Pełnomocnictwo przedstawiciela Inwestora

Załącznik nr 2 – Podpisany przez Strony załącznik graficzny

**Inwestor:**

**Właściciel:**

.....  
(podpis pełnomocnika inwestora )

.....  
(własnoręczny czytelny podpis Właściciela nieruchomości)

**POROZUMIENIE**

Zawarte w dniu ..... pomiędzy:

**PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A**, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, Kapitał zakładowy: 9 729 424 160 zł w pełni opłacony, w imieniu którego działa: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział ..... z siedzibą w ....., adres: ....., reprezentowaną w niniejszej umowie na podstawie pełnomocnictwa z dnia .....(stanowiące załącznik nr 1) przez:

---

(imię i nazwisko przedstawiciela Inwestora)

zwanymi w dalszej części Inwestorem a

---

(imię i nazwisko, imiona rodziców, adres zamieszkania)

zwanym w dalszej części właścicielem nieruchomości

W celu realizacji ..... sieci elektroenergetycznej służącej zaspokojeniu obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną strony ustalają:

1. Właściciel nieruchomości działka nr ..... położonej w ..... oświadcza, że wyraża zgodę na jej udostępnienie na cele budowlane związane z budową:

oraz na wejście służb energetycznych ze sprzętem na teren w celu wykonania niezbędnych prac związanych z budową oraz w przyszłości korzystanie w związku z remontami, eksploatacją lub naprawą wybudowanych urządzeń elektroenergetycznych.

Zakres planowanych prac zobrazowano na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego porozumienia.

2. Właściciel nieruchomości ustanowi stosownie do postanowień art. 305<sup>1</sup> k.c. służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. obejmującą sieć elektroenergetyczną wskazaną w pkt. 1.
3. Za ustanowienie służebności PGE Dystrybucja S.A. wniesie jednorazową opłatę w wysokości określonej w uzgodnionym protokole rokowań między Stronami/w operacie sporządzonym przez biegłego rzeczoznawcę powołanego przez PGE Dystrybucja S.A.\* Koszty opracowania operatu pokryje PGE Dystrybucja S.A.
4. Inwestor oświadcza, że szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac związanych z budową urządzeń energetycznych zostaną oszacowane w trakcie prowadzonych robót w porozumieniu między Stronami lub przez rzeczoznawcę majątkowego, a stosowne odszkodowanie wypłacone w ciągu 2-ch miesięcy od daty ich powstania.
5. Inwestor oświadcza, że w przypadku uszkodzenia obiektów małej architektury lub utwardzonych nawierzchni obiekty te zostaną przywrócone do stanu pierwotnego na koszt Inwestora. Na wykonane roboty Inwestor udzieli gwarancji.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Pełnomocnictwo przedstawiciela inwestora.

Załącznik nr 2 – Załącznik graficzny.

Załącznik nr 3 – Uzgodniony protokół z rokowań.

\* niepotrzebne skreślić

Inwestor

Właściciel nieruchomości